



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 131/2019

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 74, în vederea notării în CF a balconului aferent garsonierei nr. 32A, proprietatea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 19 APRILIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 143/2019;
- Raportul de specialitate nr. 389/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo. 2813/768, cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 74, în vederea notării în CF a balconului aferent garsonierei nr. 32A, proprietatea numitei Farcaș Romina Ioana;
- Adresa nr. 10875/13.03.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp situat în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 74, în vederea notării în CF a balconului aferent apartamentului nr. 32, proprietatea dânzei;
- Certificatul de Urbanism nr. 79/04.02.2019, favorabil pentru notarea în contractul de concesiune a datelor CF – parcelare;
- Autorizația de Construire nr. 425/23.07.2009;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Costin Simona Andreea;
- Cartea Funciară nr. 101504 – C1-U16 Baia Mare, în care este înscrisă proprietatea numitei Mal Romina Ioana, căsătorită Farcaș.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 388/2019, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 177/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 4 mp, aferent balconului la apartament, identificat prin nr. topo. 2813/768, cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor

O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, și art. 121, alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/767, cu suprafața de 178247 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 2813/768 – în suprafață de 4 mp;
- nr. topo 2813/769 – în suprafață de 178243 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența, la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. FN, nr. topo 2813/768, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 21 |
| Pentru | 21 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |